

Анкета 2020 г.

Санкт-Петербург, Красное Село, Лермонтова ул. д.1 литера А

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| № п/п                                                             | Наименование параметра                                                                        | Ед. изм. | Значение                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                | Дата заполнения/внесения изменений                                                            | -        | 31.12.2020                                                 |
| <b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>        |                                                                                               |          |                                                            |
| 2.                                                                | Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников) | “        |                                                            |
| 3.                                                                | Договор управления:                                                                           |          |                                                            |
|                                                                   | дата заключения договора:                                                                     | -        |                                                            |
|                                                                   | дата начала управления домом:                                                                 | -        | 01.02.2019                                                 |
|                                                                   | файл документа:                                                                               |          |                                                            |
| <b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b> |                                                                                               |          |                                                            |
| 4.                                                                | Способ формирования фонда капитального ремонта                                                | -        | Не определен                                               |
| <b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>                 |                                                                                               |          |                                                            |
| 5.                                                                | Адрес многоквартирного дома                                                                   | -        | Санкт-Петербург, Красное Село, Лермонтова ул. д.1 литера А |
| 6.                                                                | Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию                                                 | -        | 1968 / 1968                                                |
| 7.                                                                | Серия, тип постройки здания                                                                   | -        | 1-528КП                                                    |
| 8.                                                                | Тип дома                                                                                      | -        | Многоквартирный                                            |
| 9.                                                                | Количество этажей:                                                                            | -        |                                                            |
| 10.                                                               | - наибольшее                                                                                  | ед.      | 5                                                          |
| 11.                                                               | - наименьшее                                                                                  | ед.      | 5                                                          |
| 12.                                                               | Количество подъездов                                                                          | ед.      | 5                                                          |
| 13.                                                               | Количество лифтов                                                                             | ед.      |                                                            |
| 14.                                                               | Количество помещений:                                                                         | -        |                                                            |
| 15.                                                               | - жилых                                                                                       | ед.      | 99                                                         |
| 16.                                                               | - нежилых                                                                                     | ед.      |                                                            |
| 17.                                                               | Общая площадь дома, в том числе:                                                              | кв. м    | 4 177,40                                                   |
| 18.                                                               | - общая площадь жилых помещений                                                               | кв. м    | 4 177,00                                                   |
| 19.                                                               | - общая площадь нежилых помещений                                                             | кв. м    | 0,00                                                       |
| 20.                                                               | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                                 | кв. м    | 0,00                                                       |
| 21.                                                               | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                               | -        |                                                            |
| 22.                                                               | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме        | кв. м    | 0,00                                                       |
| 23.                                                               | Площадь парковки в границах земельного участка                                                | кв. м    | 0,00                                                       |
| 24.                                                               | Факт признания дома аварийным                                                                 | -        | Нет                                                        |
| 25.                                                               | Дата и номер документа о признании дома аварийным                                             | -        |                                                            |
| 26.                                                               | Причина признания дома аварийным                                                              | -        |                                                            |
| 27.                                                               | Класс энергетической эффективности                                                            | -        | Не присвоен                                                |
| 28.                                                               | Дополнительная информация                                                                     | -        | Отсутствует                                                |
| <b>Элементы благоустройства</b>                                   |                                                                                               |          |                                                            |
| 29.                                                               | Детская площадка                                                                              | -        | Нет                                                        |
| 30.                                                               | Спортивная площадка                                                                           | -        | Нет                                                        |
| 31.                                                               | Другое                                                                                        | -        | Требуется уточнения                                        |

**Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

| № п/п                                                                    | Наименование параметра                        | Ед. изм. | Значение                            |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------|-------------------------------------|
| 1.                                                                       | Дата заполнения/внесения изменений            | -        | 31.12.2020                          |
| <b>Фундамент</b>                                                         |                                               |          |                                     |
| 2.                                                                       | Тип фундамента                                | -        | Ленточный                           |
| <b>Стены и перекрытия</b>                                                |                                               |          |                                     |
| 3.                                                                       | Тип перекрытий                                | -        | Деревянные                          |
| 4.                                                                       | Материал несущих стен                         | -        | Каменные, кирпичные                 |
| <b>Фасады (заполняется по каждому типу фасада)</b>                       |                                               |          |                                     |
| 5.1                                                                      | Тип фасада                                    | -        | Облицованный плиткой                |
| <b>Крыши (заполняется по каждому типу крыши)</b>                         |                                               |          |                                     |
| 6.1                                                                      | Тип крыши                                     | -        | Скатная                             |
| 7.1                                                                      | Тип кровли                                    | -        | Мягкая (наплавляемая) крыша         |
| <b>Подвалы</b>                                                           |                                               |          |                                     |
| 8.                                                                       | Площадь подвала по полу                       | кв. м    | 1 115,00                            |
| <b>Мусоропроводы</b>                                                     |                                               |          |                                     |
| 9.                                                                       | Тип мусоропровода                             | -        | Отсутствует                         |
| 10.                                                                      | Количество мусоропроводов                     | ед.      |                                     |
| <b>Лифты (заполняется для каждого лифта)</b>                             |                                               |          |                                     |
| <b>Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)</b> |                                               |          |                                     |
| 14.1                                                                     | Вид коммунального ресурса                     | -        | Холодное водоснабжение              |
| 15.1                                                                     | Наличие прибора учета                         | -        | Установлен                          |
| 16.1                                                                     | Тип прибора учета                             | -        |                                     |
| 17.1                                                                     | Единица измерения                             | -        | куб. м                              |
| 18.1                                                                     | Дата ввода в эксплуатацию                     | -        |                                     |
| 19.1                                                                     | Дата последней поверки / замены прибора учета | -        |                                     |
| 14.2                                                                     | Вид коммунального ресурса                     | -        | Горячее водоснабжение               |
| 15.2                                                                     | Наличие прибора учета                         | -        | Отсутствует, требуется установка    |
| 16.2                                                                     | Тип прибора учета                             | -        |                                     |
| 17.2                                                                     | Единица измерения                             | -        |                                     |
| 18.2                                                                     | Дата ввода в эксплуатацию                     | -        |                                     |
| 19.2                                                                     | Дата последней поверки / замены прибора учета | -        |                                     |
| 14.3                                                                     | Вид коммунального ресурса                     | -        | Водоотведение                       |
| 15.3                                                                     | Наличие прибора учета                         | -        | Отсутствует, установка не требуется |
| 16.3                                                                     | Тип прибора учета                             | -        |                                     |
| 17.3                                                                     | Единица измерения                             | -        |                                     |
| 18.3                                                                     | Дата ввода в эксплуатацию                     | -        |                                     |
| 19.3                                                                     | Дата последней поверки / замены прибора учета | -        |                                     |
| 14.4                                                                     | Вид коммунального ресурса                     | -        | Электроснабжение                    |
| 15.4                                                                     | Наличие прибора учета                         | -        | Установлен                          |
| 16.4                                                                     | Тип прибора учета                             | -        |                                     |
| 17.4                                                                     | Единица измерения                             | -        | кВт*ч                               |
| 18.4                                                                     | Дата ввода в эксплуатацию                     | -        |                                     |
| 19.4                                                                     | Дата последней поверки / замены прибора учета | -        |                                     |
| 14.5                                                                     | Вид коммунального ресурса                     | -        | Отопление                           |
| 15.5                                                                     | Наличие прибора учета                         | -        | Отсутствует, требуется установка    |
| 16.5                                                                     | Тип прибора учета                             | -        |                                     |
| 17.5                                                                     | Единица измерения                             | -        |                                     |

|                                                                                |                                                                  |        |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------|
| 18.5                                                                           | Дата ввода в эксплуатацию                                        | -      |                                  |
| 19.5                                                                           | Дата последней поверки / замены прибора учета                    | -      |                                  |
| 14.6                                                                           | Вид коммунального ресурса                                        | -      | Газоснабжение                    |
| 15.6                                                                           | Наличие прибора учета                                            | -      | Отсутствует, требуется установка |
| 16.6                                                                           | Тип прибора учета                                                | -      |                                  |
| 17.6                                                                           | Единица измерения                                                | -      |                                  |
| 18.6                                                                           | Дата ввода в эксплуатацию                                        | -      |                                  |
| 19.6                                                                           | Дата последней поверки / замены прибора учета                    | -      |                                  |
| <b>Система электроснабжения</b>                                                |                                                                  |        |                                  |
| 20.                                                                            | Тип системы электроснабжения                                     | -      | Центральное                      |
| 21.                                                                            | Количество вводов в многоквартирный дом                          | ед.    | 1                                |
| <b>Система теплоснабжения</b>                                                  |                                                                  |        |                                  |
| 22.                                                                            | Тип системы теплоснабжения                                       | -      | Центральное                      |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>                                          |                                                                  |        |                                  |
| 23.                                                                            | Тип системы горячего водоснабжения                               | -      | Квартирное (квартирный котел)    |
| <b>Система холодного водоснабжения</b>                                         |                                                                  |        |                                  |
| 24.                                                                            | Тип системы холодного водоснабжения                              | -      | Центральное                      |
| <b>Система водоотведения</b>                                                   |                                                                  |        |                                  |
| 25.                                                                            | Тип системы водоотведения                                        | -      | Центральное                      |
| 26.                                                                            | Объем выгребных ям                                               | куб. м |                                  |
| <b>Система газоснабжения</b>                                                   |                                                                  |        |                                  |
| 27.                                                                            | Тип системы газоснабжения                                        | -      | Отсутствует                      |
| <b>Система вентиляции</b>                                                      |                                                                  |        |                                  |
| 28.                                                                            | Тип системы вентиляции                                           | -      | Приточно-вытяжная вентиляция     |
| <b>Система пожаротушения</b>                                                   |                                                                  |        |                                  |
| 29.                                                                            | Тип системы пожаротушения                                        | -      | Отсутствует                      |
| <b>Система водостоков</b>                                                      |                                                                  |        |                                  |
| 30.                                                                            | Тип системы водостоков                                           | -      | Наружные водостоки               |
| <b>Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)</b> |                                                                  |        |                                  |
| 31.                                                                            | Вид оборудования / конструктивного элемента                      | -      | Нет                              |
| 32.                                                                            | Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента | -      | Нет                              |

**Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))**

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>            | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>                                 |
|--------------|------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|
| 1            | Дата заполнения/внесения изменений       | -               | 31.12.2020                                      |
| 1.1          | Наименование работ (услуг)               | -               | Прочая (работа) услуга<br>Тек.рем.общ.имущ.дома |
| 1.2          | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -               | 316 783,68                                      |

**Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|              |                                                                                                                                                 |                 |                                                                                       |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | Дата заполнения/внесения изменений                                                                                                              | -               | 31.12.2020                                                                            |
| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>                                                                                                                   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>                                                                       |
| 1.1          | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | -               | Холодное водоснабжение                                                                |
| 1.2          | Основание предоставления услуги                                                                                                                 | -               |                                                                                       |
| 1.3          | Единица измерения                                                                                                                               | -               | руб/куб.м                                                                             |
| 1.4.1        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия                                                                                                        | руб.<br>-       | 32,530<br>01.07.2020                                                                  |
| 1.4.2        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия                                                                                                        | руб.<br>-       | 31,580<br>01.07.2019                                                                  |
| 1.5          | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -               | Не применяется                                                                        |
| 1.6          | Описание дифференциации тарифов в виде файла:<br><u>отсутствует</u>                                                                             |                 |                                                                                       |
| 1.7          | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                             | -               | Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"*<br><br>7830000426 |
| 1.8          | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)                                                                             | -               | 07.03.2019<br>16-089160-ЖФ-ВС                                                         |
| 1.9          | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                                               | “               | 04.12.2019<br>179-р<br>Комитет по тарифам Санкт-Петербурга                            |
| 1.10         | Дата начала действия тарифа                                                                                                                     | -               | 01.07.2020                                                                            |
| 1.11         | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                                     | -               | 0,00000                                                                               |
| 1.12         | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   | -               | 0,00000                                                                               |
| 1.13.1       | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -               |                                                                                       |
| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>                                                                                                                   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>                                                                       |
| 2.1          | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | -               | Горячее водоснабжение                                                                 |
| 2.2          | Основание предоставления услуги                                                                                                                 | -               |                                                                                       |
| 2.3          | Единица измерения                                                                                                                               | -               | руб/куб.м                                                                             |
| 2.4.1        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия                                                                                                        | руб.<br>-       | 109,100<br>01.07.2020                                                                 |
| 2.4.2        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия                                                                                                        | руб.<br>-       | 105,920<br>01.07.2019                                                                 |
| 2.5          | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -               | Не применяется                                                                        |
| 2.6          | Описание дифференциации тарифов в виде файла:<br><u>отсутствует</u>                                                                             |                 |                                                                                       |
| 2.7          | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                             | -               | ГУП "ТЭК СПб"                                                                         |

|              |                                                                                                                                                 |                 |                                                                                       |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                                                                                                                                                 |                 | 7830001028                                                                            |
| 2.8          | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)                                                                             | -               | 01.04.2019<br>22971.040.1                                                             |
| 2.9          | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                                               | “               | 16.12.2019<br>215-р<br>Комитет по тарифам<br>Санкт-Петербурга                         |
| 2.10         | Дата начала действия тарифа                                                                                                                     | -               | 01.07.2020                                                                            |
| 2.11         | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                                     | -               | 0,00000                                                                               |
| 2.12         | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   | -               | 0,00000                                                                               |
| 2.13.1       | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -               |                                                                                       |
| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>                                                                                                                   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>                                                                       |
| 3.1          | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | -               | Водоотведение                                                                         |
| 3.2          | Основание предоставления услуги                                                                                                                 | -               |                                                                                       |
| 3.3          | Единица измерения                                                                                                                               | -               | руб/куб.м                                                                             |
| 3.4.1        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия                                                                                                        | руб.<br>-       | 32,530<br>01.07.2020                                                                  |
| 3.4.2        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия                                                                                                        | руб.<br>-       | 31,580<br>01.07.2019                                                                  |
| 3.5          | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -               | Не применяется                                                                        |
| 3.6          | Описание дифференциации тарифов в виде файла:<br><i>отсутствует</i>                                                                             |                 |                                                                                       |
| 3.7          | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                             | -               | Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"*<br><br>7830000426 |
| 3.8          | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)                                                                             | -               | 07.03.2019<br>16-089161-ЖФ-ВО                                                         |
| 3.9          | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                                               | “               | 04.12.2019<br>179-р<br>Комитет по тарифам<br>Санкт-Петербурга                         |
| 3.10         | Дата начала действия тарифа                                                                                                                     | -               | 01.07.2020                                                                            |
| 3.11         | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                                     | -               | 0,00000                                                                               |
| 3.12         | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   | -               | 0,00000                                                                               |
| 3.13.1       | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -               |                                                                                       |
| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>                                                                                                                   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>                                                                       |

|              |                                                                                                                                                 |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1          | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | -               | Электроснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4.2          | Основание предоставления услуги                                                                                                                 | -               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.3          | Единица измерения                                                                                                                               | -               | руб./кВт.ч                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.4.1        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия                                                                                                        | руб.<br>-       | 4,820<br>01.07.2020                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.4.2        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия                                                                                                        | руб.<br>-       | 4,650<br>01.07.2019                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.5          | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -               | Без электроплит (I/II полугодие):<br>одноставочный=4.65/4.82,<br>день=5.13/5.42,<br>ночь=2.96/3.12, пик=5.16/5.45,<br>полупик=4.65/4.82; С<br>электроплитами (I/II полугодие):<br>одноставочный=3.48/3.61,<br>день=3.84/4.06,<br>ночь=2.22/2.34, пик=3.89/4.11,<br>полупик=3.48/3.61 |
| 4.6          | Описание дифференциации тарифов в виде файла:<br><u>отсутствует</u>                                                                             |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.7          | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                             | -               | Открытое акционерное общество "Петербургская сбытовая компания"*<br><br>7841322249                                                                                                                                                                                                   |
| 4.8          | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)                                                                             | -               | 27.10.2017<br>78230000305974                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.9          | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                                               | “               | 16.12.2019<br>216-р<br>Комитет по тарифам<br>Санкт-Петербурга                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.10         | Дата начала действия тарифа                                                                                                                     | -               | 01.07.2020                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.11         | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                                     | -               | 0,00000                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.12         | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   | -               | 0,00000                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.13.1       | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>                                                                                                                   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.1          | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | -               | Отопление                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5.2          | Основание предоставления услуги                                                                                                                 | -               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.3          | Единица измерения                                                                                                                               | -               | руб./Гкал                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5.4.1        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия                                                                                                        | руб.<br>-       | 1 818,290<br>01.07.2020                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5.4.2        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия                                                                                                        | руб.<br>-       | 1 765,330<br>01.07.2019                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5.5          | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -               | Не применяется                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.6          | Описание дифференциации тарифов в виде файла:                                                                                                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|              |                                                                                                                                                 |                 |                                                               |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|
|              | отсутствует                                                                                                                                     |                 |                                                               |
| 5.7          | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                             | -               | ГУП "ТЭК СПб"<br>7830001028                                   |
| 5.8          | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)                                                                             | -               | 01.04.2019<br>22971.040.1                                     |
| 5.9          | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                                               | “               | 16.12.2019<br>215-р<br>Комитет по тарифам<br>Санкт-Петербурга |
| 5.10         | Дата начала действия тарифа                                                                                                                     | -               | 01.07.2020                                                    |
| 5.11         | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                                     | -               | 0,00000                                                       |
| 5.12         | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   | -               | 0,00000                                                       |
| 5.13.1       | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -               |                                                               |
| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>                                                                                                                   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>                                               |
| 6.1          | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | -               | Газоснабжение                                                 |
| 6.2          | Основание предоставления услуги                                                                                                                 | -               |                                                               |
| 6.3          | Единица измерения                                                                                                                               | -               | руб/куб.м                                                     |
| 6.4.1        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия                                                                                                        | руб.<br>-       | 6 558,780<br>01.07.2020                                       |
| 6.4.2        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия                                                                                                        | руб.<br>-       | 6 367,750<br>01.07.2019                                       |
| 6.5          | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -               | Не применяется                                                |
| 6.6          | Описание дифференциации тарифов в виде файла:<br>отсутствует                                                                                    |                 |                                                               |
| 6.7          | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                             | -               |                                                               |
| 6.8          | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)                                                                             | -               |                                                               |
| 6.9          | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                                               | “               | 20.12.2019<br>244-р<br>Комитет по тарифам<br>Санкт-Петербурга |
| 6.10         | Дата начала действия тарифа                                                                                                                     | -               | 01.07.2020                                                    |
| 6.11         | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                                     | -               | 0,00000                                                       |
| 6.12         | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   | -               | 0,00000                                                       |
| 6.13.1       | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -               |                                                               |



**Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)**

| № п/п                                                                                                                                                               | Наименование параметра                                                                                                    | Ед. изм. | Значение      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
| 1                                                                                                                                                                   | Дата заполнения/внесения изменений                                                                                        | -        | 31.12.2020    |
| <b>Сведения об объекте общего имущества</b>                                                                                                                         |                                                                                                                           |          |               |
| 1.1                                                                                                                                                                 | Наименование объекта общего имущества                                                                                     | -        | Помещение 1ЛК |
| 1.2                                                                                                                                                                 | Назначение объекта общего имущества                                                                                       | -        |               |
| 1.3                                                                                                                                                                 | Площадь объекта общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)                                 | кв. м    |               |
| Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.) <*> |                                                                                                                           |          |               |
| 1.4                                                                                                                                                                 | Наименование владельца (пользователя)                                                                                     | -        |               |
| 1.5                                                                                                                                                                 | ИНН владельца (пользователя)                                                                                              | -        |               |
| 1.6                                                                                                                                                                 | Реквизиты договора (номер и дата)                                                                                         | -        |               |
| 1.7                                                                                                                                                                 | Дата начала действия договора                                                                                             | -        |               |
| 1.8                                                                                                                                                                 | Стоимость по договору в месяц                                                                                             | руб.     | 0,00          |
| 1.9                                                                                                                                                                 | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества | -        |               |

<\*> Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

**Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме <\*>**

&lt;\*&gt; Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме <\*> (заполняется по каждому собранию собственников помещений)**

&lt;\*&gt; Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

| № п/п                                                                                                                                                           | Наименование параметра                                                              | Ед. изм. | Значение                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------|
| 1.                                                                                                                                                              | Дата заполнения/внесения изменений                                                  | -        | 11.01.2021                                         |
| 2.                                                                                                                                                              | Дата начала отчетного периода                                                       | -        | 01.01.2020                                         |
| 3.                                                                                                                                                              | Дата конца отчетного периода                                                        | -        | 31.12.2020                                         |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>                                           |                                                                                     |          |                                                    |
| 4.                                                                                                                                                              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.     | 0,00                                               |
| 5.                                                                                                                                                              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.     | 0,00                                               |
| 6.                                                                                                                                                              | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.     | 127 645,22                                         |
| 7.                                                                                                                                                              | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.     | 1 194 988,53                                       |
| 8.                                                                                                                                                              | - за содержание дома                                                                | руб.     | 714 126,71                                         |
| 9.                                                                                                                                                              | - за текущий ремонт                                                                 | руб.     | 307 747,44                                         |
| 10.                                                                                                                                                             | - за услуги управления                                                              | руб.     | 173 114,38                                         |
| 11.                                                                                                                                                             | Получено денежных средств, в т. ч:                                                  | руб.     | 1 159 867,86                                       |
| 12.                                                                                                                                                             | - денежных средств от потребителей                                                  | руб.     | 1 159 867,86                                       |
| 13.                                                                                                                                                             | - целевых взносов от потребителей                                                   | руб.     | 0,00                                               |
| 14.                                                                                                                                                             | - субсидий                                                                          | руб.     | 0,00                                               |
| 15.                                                                                                                                                             | - денежных средств от использования общего имущества                                | руб.     | 0,00                                               |
| 16.                                                                                                                                                             | - прочие поступления                                                                | руб.     | 0,00                                               |
| 17.                                                                                                                                                             | Всего денежных средств с учетом остатков                                            | руб.     | 1 159 867,86                                       |
| 18.                                                                                                                                                             | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.     | 0,00                                               |
| 19.                                                                                                                                                             | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.     | 0,00                                               |
| 20.                                                                                                                                                             | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.     | 162 765,89                                         |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b> |                                                                                     |          |                                                    |
| 21.1                                                                                                                                                            | Наименование работ (услуг)                                                          | -        | Управление жилым домом                             |
| 22.1                                                                                                                                                            | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб.     | 173 114,38                                         |
| 23.1.1                                                                                                                                                          | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -        | Управление многоквартирн домом                     |
| 24.1.1                                                                                                                                                          | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -        | По графику                                         |
| 25.1.1                                                                                                                                                          | Единица измерения                                                                   | -        | кв. м                                              |
| 26.1.1                                                                                                                                                          | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб.     | 3,39                                               |
| 21.2                                                                                                                                                            | Наименование работ (услуг)                                                          | -        | Прочая (работа) услуга<br>Содержание общ.имущ.дома |
| 22.2                                                                                                                                                            | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб.     | 380 454,32                                         |
| 23.2.1                                                                                                                                                          | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -        | Содержание общ.имущ.дома                           |
| 24.2.1                                                                                                                                                          | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -        | По графику                                         |
| 25.2.1                                                                                                                                                          | Единица измерения                                                                   | -        | кв. м                                              |
| 26.2.1                                                                                                                                                          | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб.     | 7,74                                               |
| 21.3                                                                                                                                                            | Наименование работ (услуг)                                                          | -        | Прочая (работа) услуга<br>Тек.рем.общ.имущ.дома    |

|        |                                                                                     |      |                                                                         |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------|
| 22.3   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 469,45                                                                  |
| 23.3.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Тек.рем.общ.имущ.дома                                                   |
| 24.3.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                         |
| 25.3.1 | Единица измерения                                                                   | -    | -                                                                       |
| 26.3.1 | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | -                                                                       |
| 21.4   | Наименование работ (услуг)                                                          | -    | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства |
| 22.4   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 96 862,48                                                               |
| 23.4.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Уборка и сан.очистка зем.уч.                                            |
| 24.4.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику                                                              |
| 25.4.1 | Единица измерения                                                                   | -    | кв. м                                                                   |
| 26.4.1 | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 1,96                                                                    |
| 21.5   | Наименование работ (услуг)                                                          | -    | Вывоз бытовых отходов                                                   |
| 22.5   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 137 754,22                                                              |
| 23.5.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Вывоз твердых бытовых отходов                                           |
| 24.5.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику                                                              |
| 25.5.1 | Единица измерения                                                                   | -    | кв. м                                                                   |
| 26.5.1 | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 5,13                                                                    |
| 21.6   | Наименование работ (услуг)                                                          | -    | Прочая (работа) услуга<br>Сод. и ремонт ПЗУ                             |
| 22.6   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 1 205,08                                                                |
| 23.6.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сод. и ремонт ПЗУ                                                       |
| 24.6.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику                                                              |
| 25.6.1 | Единица измерения                                                                   | -    | кв. м                                                                   |
| 26.6.1 | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 0,34                                                                    |
| 21.7   | Наименование работ (услуг)                                                          | -    | Содержание и ремонт газового оборудования                               |
| 22.7   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 41 083,88                                                               |
| 23.7.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.                                             |
| 24.7.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику                                                              |
| 25.7.1 | Единица измерения                                                                   | -    | кв. м                                                                   |
| 26.7.1 | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 0,80                                                                    |
| 21.8   | Наименование работ (услуг)                                                          | -    | Прочая (работа) услуга<br>Эксплуатация общедом. ПУ                      |
| 22.8   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 29 419,91                                                               |
| 23.8.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Эксплуатация общедом. ПУ                                                |
| 24.8.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику                                                              |
| 25.8.1 | Единица измерения                                                                   | -    | кв. м                                                                   |
| 26.8.1 | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 0,67                                                                    |
| 21.9   | Наименование работ (услуг)                                                          | -    | Прочая (работа) услуга<br>Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.)               |
| 22.9   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 6 545,74                                                                |
| 23.9.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.)                                         |
| 24.9.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику                                                              |
| 25.9.1 | Единица измерения                                                                   | -    | -                                                                       |

|                                                                                                      |                                                                                        |             |                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------|
| 26.9.1                                                                                               | Стоимость на единицу измерения                                                         | руб.        | -                                                          |
| 21.10                                                                                                | Наименование работ (услуг)                                                             | -           | Прочая (работа) услуга<br>ХВ (содерж. общ.имущ.)           |
| 22.10                                                                                                | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                            | руб.        | 6 545,74                                                   |
| 23.10.1                                                                                              | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках<br>указанного раздела работ (услуг) | -           | ХВ (содерж. общ.имущ.)                                     |
| 24.10.1                                                                                              | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                        | -           | По графику                                                 |
| 25.10.1                                                                                              | Единица измерения                                                                      | -           | -                                                          |
| 26.10.1                                                                                              | Стоимость на единицу измерения                                                         | руб.        | -                                                          |
| 21.11                                                                                                | Наименование работ (услуг)                                                             | -           | Прочая (работа) услуга<br>Электроснабж.на<br>общедом.нужды |
| 22.11                                                                                                | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                            | руб.        | 14 255,34                                                  |
| 23.11.1                                                                                              | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках<br>указанного раздела работ (услуг) | -           | Электроснабж.на<br>общедом.нужды                           |
| 24.11.1                                                                                              | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                        | -           | По графику                                                 |
| 25.11.1                                                                                              | Единица измерения                                                                      | -           | -                                                          |
| 26.11.1                                                                                              | Стоимость на единицу измерения                                                         | руб.        | -                                                          |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                |                                                                                        |             |                                                            |
| 27.                                                                                                  | Количество поступивших претензий                                                       | ед.         | 0                                                          |
| 28.                                                                                                  | Количество удовлетворенных претензий                                                   | ед.         | 0                                                          |
| 29.                                                                                                  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                | ед.         | 0                                                          |
| 30.                                                                                                  | Сумма произведенного перерасчета                                                       | руб.        | 0,00                                                       |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                      |                                                                                        |             |                                                            |
| 31.                                                                                                  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                     | руб.        | 0,00                                                       |
| 32.                                                                                                  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                               | руб.        | 0,00                                                       |
| 33.                                                                                                  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                         | руб.        | 216 912,39                                                 |
| 34.                                                                                                  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                      | руб.        | 0,00                                                       |
| 35.                                                                                                  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                | руб.        | 0,00                                                       |
| 36.                                                                                                  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                          | руб.        | 479 182,25                                                 |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |                                                                                        |             |                                                            |
| <*>                                                                                                  |                                                                                        |             |                                                            |
| 37.1                                                                                                 | Вид коммунальной услуги                                                                | -           | Водоотведение                                              |
| 38.1                                                                                                 | Единица измерения                                                                      | -           | куб. м                                                     |
| 39.1                                                                                                 | Общий объем потребления                                                                | нат. показ. | 14 376,21                                                  |
| 40.1                                                                                                 | Начислено потребителям                                                                 | руб.        | 460 829,27                                                 |
| 41.1                                                                                                 | Оплачено потребителями                                                                 | руб.        | 421 348,93                                                 |
| 42.1                                                                                                 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                          | руб.        | 121 726,68                                                 |
| 43.1                                                                                                 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального<br>ресурса                          | руб.        | 460 829,27                                                 |
| 44.1                                                                                                 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                | руб.        | 421 348,93                                                 |
| 45.1                                                                                                 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками)<br>коммунального ресурса                | руб.        | 0,00                                                       |
| 46.1                                                                                                 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику<br>(поставщикам) коммунального ресурса     | руб.        | 0,00                                                       |
| 37.2                                                                                                 | Вид коммунальной услуги                                                                | -           | Отопление                                                  |
| 38.2                                                                                                 | Единица измерения                                                                      | -           | Гкал                                                       |
| 39.2                                                                                                 | Общий объем потребления                                                                | нат. показ. | 621,93                                                     |
| 40.2                                                                                                 | Начислено потребителям                                                                 | руб.        | 1 104 569,93                                               |
| 41.2                                                                                                 | Оплачено потребителями                                                                 | руб.        | 921 883,57                                                 |
| 42.2                                                                                                 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                          | руб.        | 232 358,20                                                 |
| 43.2                                                                                                 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального<br>ресурса                          | руб.        | 1 105 222,65                                               |
| 44.2                                                                                                 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                | руб.        | 921 883,57                                                 |

|                                                                                            |                                                                                 |             |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|
| 45.2                                                                                       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                          |
| 46.2                                                                                       | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| 37.3                                                                                       | <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                  | -           | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 38.3                                                                                       | Единица измерения                                                               | -           | куб. м                        |
| 39.3                                                                                       | Общий объем потребления                                                         | нат. показ. | 16 167,048                    |
| 40.3                                                                                       | Начислено потребителям                                                          | руб.        | 460 829,27                    |
| 41.3                                                                                       | Оплачено потребителями                                                          | руб.        | 421 433,23                    |
| 42.3                                                                                       | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 121 931,13                    |
| 43.3                                                                                       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 517 288,19                    |
| 44.3                                                                                       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 421 433,23                    |
| 45.3                                                                                       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                          |
| 46.3                                                                                       | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| 37.4                                                                                       | <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                  | -           | <b>Электроснабжение</b>       |
| 38.4                                                                                       | Единица измерения                                                               | -           | кВт*ч                         |
| 39.4                                                                                       | Общий объем потребления                                                         | нат. показ. | 3 010,63                      |
| 40.4                                                                                       | Начислено потребителям                                                          | руб.        | 14 255,34                     |
| 41.4                                                                                       | Оплачено потребителями                                                          | руб.        | 13 548,22                     |
| 42.4                                                                                       | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 3 166,24                      |
| 43.4                                                                                       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 14 255,34                     |
| 44.4                                                                                       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 13 548,22                     |
| 45.4                                                                                       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                          |
| 46.4                                                                                       | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |                                                                                 |             |                               |
| 47.                                                                                        | Количество поступивших претензий                                                | ед.         | 0                             |
| 48.                                                                                        | Количество удовлетворенных претензий                                            | ед.         | 0                             |
| 49.                                                                                        | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | -           | 0                             |
| 50.                                                                                        | Сумма произведенного перерасчета                                                | руб.        | 0,00                          |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |                                                                                 |             |                               |
| 51.                                                                                        | Направлено претензий потребителям-должникам                                     | ед.         | 5                             |
| 52.                                                                                        | Направлено исковых заявлений                                                    | ед.         | 2                             |
| 53.                                                                                        | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы            | руб.        | 0,00                          |

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.