

**Отчет о выполнении договора управления за 2020 г.  
Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская ул. д.9 к.1 литера А**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	37 164,40
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	285 240,25
8.	- за содержание дома	руб.	161 700,55
9.	- за текущий ремонт	руб.	84 099,96
10.	- за услуги управления	руб.	39 439,74
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	260 816,78
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	260 816,78
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	260 816,78
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	61 587,87
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39 439,74
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,39
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание общ.имущ.дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	86 578,62
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общ.имущ.дома
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,74
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 046,28
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3.1	Единица измерения	-	кв. м
26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,96
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз бытовых отходов

22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 352,16
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз твердых бытовых отходов
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,13
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Сод. и ремонт ПЗУ
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 233,00
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и ремонт ПЗУ
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт газового оборудования
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 361,38
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,80
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 222,68
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедом. ПУ
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.)
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 388,42
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.)
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8.1	Единица измерения	-	-
26.8.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ХВ (содерж. общ.имущ.)
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 488,72
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВ (содерж. общ.имущ.)
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9.1	Единица измерения	-	-
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ГВ (содерж. общ.имущ.)
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 032,88
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВ (содерж. общ.имущ.)
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10.1	Единица измерения	-	-

26.10.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Электроснабж.на общедом.нужды
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 996,41
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабж.на общедом.нужды
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11.1	Единица измерения	-	-
26.11.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	127 446,66
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	172 299,15
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
<*>			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	5 205,29
40.1	Начислено потребителям	руб.	166 855,65
41.1	Оплачено потребителями	руб.	156 730,24
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	37 527,01
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	166 855,65
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	156 730,24
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 689,15
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.2	Единица измерения	-	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	1 873,24
40.2	Начислено потребителям	руб.	201 391,71
41.2	Оплачено потребителями	руб.	188 572,32
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	44 664,59
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	201 391,71
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	188 572,32
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 215,96
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.3	Единица измерения	-	Гкал
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	137,25
40.3	Начислено потребителям	руб.	245 934,34

41.3	Оплачено потребителями	руб.	230 712,22
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	65 145,00
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	245 934,34
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	230 712,22
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 821,39
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38.4	Единица измерения	-	куб. м
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	3 568,69
40.4	Начислено потребителям	руб.	106 814,23
41.4	Оплачено потребителями	руб.	100 695,31
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	23 942,87
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	114 573,53
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	100 695,31
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 013,57
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.5	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>
38.5	Единица измерения	-	кВт*ч
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	632,82
40.5	Начислено потребителям	руб.	2 996,41
41.5	Оплачено потребителями	руб.	2 429,76
42.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 019,68
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 996,41
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 429,76
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.5	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.