

**Отчет о выполнении договора управления за 2020 г.
Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. д.45 литера А**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 658,12
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	89 370,87
8.	- за содержание дома	руб.	49 301,13
9.	- за текущий ремонт	руб.	27 950,04
10.	- за услуги управления	руб.	12 119,70
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	82 341,78
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	82 341,78
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	82 341,78
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	22 687,21
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 119,70
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,39
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание общ.имущ.дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 350,08
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общ.имущ.дома
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,74
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 774,78
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3.1	Единица измерения	-	кв. м
26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,96
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз бытовых отходов

22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 634,50
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз твердых бытовых отходов
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.1	Единица измерения	-	Кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,13
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 838,40
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедом. ПУ
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.1	Единица измерения	-	Кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.)
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	719,34
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.)
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	-
26.6.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ХВ (содерж. общ.имущ.)
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	442,38
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВ (содерж. общ.имущ.)
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7.1	Единица измерения	-	-
26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Электроснабж.на общедом.нужды
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 806,78
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабж.на общедом.нужды
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8.1	Единица измерения	-	-
26.8.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	43 163,82
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	59 192,56
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
<*>			

37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	830,726
40.1	Начислено потребителям	руб.	16 337,31
41.1	Оплачено потребителями	руб.	14 316,06
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 544,59
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 658,75
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 316,06
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 997,59
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.2	Единица измерения	-	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	659,38
40.2	Начислено потребителям	руб.	70 889,78
41.2	Оплачено потребителями	руб.	59 525,41
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 423,31
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 889,78
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	59 525,41
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 021,74
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.3	Единица измерения	-	Гкал
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	78,113
40.3	Начислено потребителям	руб.	112 988,44
41.3	Оплачено потребителями	руб.	111 916,62
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	31 046,71
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	139 662,66
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	111 916,62
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 969,09
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.4	Единица измерения	-	куб. м
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	1 018,796
40.4	Начислено потребителям	руб.	9 131,06
41.4	Оплачено потребителями	руб.	7 826,98
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 508,24
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 777,05
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 826,98
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 878,32
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.5	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.5	Единица измерения	-	кВт*ч

39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	1 089
40.5	Начислено потребителям	руб.	3 541,65
41.5	Оплачено потребителями	руб.	3 274,43
42.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 669,71
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 806,78
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 274,43
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.5	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	4
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.