

**Отчет о выполнении договора управления за 2020 г.
Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. д.49/8 литера А**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	187 205,22
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 580 309,66
8.	- за содержание дома	руб.	1 031 823,67
9.	- за текущий ремонт	руб.	350 845,65
10.	- за услуги управления	руб.	197 640,34
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 358 021,10
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 358 021,10
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 358 021,10
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	409 493,78
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	220 858,09
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,39
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание общ.имущ.дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	718 626,74
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общ.имущ.дома
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,74
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.рем.общ.имущ.дома
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 595,54
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов ГВС
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.1	Единица измерения	-	руб.
26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 361,37

23.3.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов теплоснабжения
24.3.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.2	Единица измерения	-	руб.
26.3.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 019,87
23.3.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры
24.3.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.3	Единица измерения	-	руб.
26.3.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	214,30
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	124 280,78
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,96
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	126 057,83
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и ремонт лифтов
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37 193,98
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедом. ПУ
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.)
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 815,51
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.)
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7.1	Единица измерения	-	-
26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ХВ (содерж. общ.имущ.)
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 069,18
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВ (содерж. общ.имущ.)
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8.1	Единица измерения	-	-
26.8.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-

21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ГВ (содерж. общ.имущ.)
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 584,81
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВ (содерж. общ.имущ.)
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9.1	Единица измерения	-	-
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эл.эн. (содерж.общ.имущества)
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 493,07
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эл.эн. (содерж.общ.имущества)
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10.1	Единица измерения	-	-
26.10.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Электроснабж.на общедом.нужды
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	977 143,80
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабж.на общедом.нужды
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11.1	Единица измерения	-	-
26.11.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	666 615,19
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 481 598,88
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
<*>			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	32 570,567
40.1	Начислено потребителям	руб.	821 301,34
41.1	Оплачено потребителями	руб.	676 755,59
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	271 003,68
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 035 436,00
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	676 755,59
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	363 584,29
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение

38.2	Единица измерения	-	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	10 616,2
40.2	Начислено потребителям	руб.	1 141 347,92
41.2	Оплачено потребителями	руб.	943 255,39
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	370 917,36
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 141 347,92
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	943 255,39
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	382 493,15
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.3	Единица измерения	-	Гкал
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	1 028,076
40.3	Начислено потребителям	руб.	1 505 556,12
41.3	Оплачено потребителями	руб.	1 210 738,52
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	469 023,58
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 836 405,36
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 210 738,52
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	519 257,98
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.4	Единица измерения	-	куб. м
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	29 635,517
40.4	Начислено потребителям	руб.	481 014,48
41.4	Оплачено потребителями	руб.	399 398,81
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	155 648,58
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	945 989,95
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	399 398,81
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	211 998,71
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.5	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.5	Единица измерения	-	кВт*ч
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	275 640
40.5	Начислено потребителям	руб.	691 042,69
41.5	Оплачено потребителями	руб.	595 130,55
42.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	215 005,68
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	977 143,80
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	595 130,55
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.5	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	50
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	20
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.