

**Отчет о выполнении договора управления за 2020 г.  
Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. д.90 литера А**

| <b>№ п/п</b>  | <b>Наименование параметра</b>   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>  |
|---|---|-----------------|--|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  | -               | 31.03.2021   |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | -               | 01.01.2020   |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | -               | 31.12.2020   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>   |   |                 |  |
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.            | 0,00   |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.            | 0,00   |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.            | 43 115,24  |
| 7.  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.            | 808 712,31   |
| 8.  | - за содержание дома  | руб.            | 483 647,13   |
| 9.  | - за текущий ремонт   | руб.            | 207 936,12   |
| 10.   | - за услуги управления  | руб.            | 117 129,06   |
| 11.   | Получено денежных средств, в т. ч.:   | руб.            | 760 794,10   |
| 12.   | - денежных средств от потребителей  | руб.            | 760 794,10   |
| 13.   | - целевых взносов от потребителей   | руб.            | 0,00   |
| 14.   | - субсидий  | руб.            | 0,00   |
| 15.   | - денежных средств от использования общего имущества                                | руб.            | 0,00   |
| 16.   | - прочие поступления  | руб.            | 0,00   |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.            | 760 794,10   |
| 18.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.            | 0,00   |
| 19.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.            | 0,00   |
| 20.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.            | 91 033,45  |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b> |   |                 |  |
| 21.1  | Наименование работ (услуг)  | -               | Управление жилым домом   |
| 22.1  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.            | 142 096,56   |
| 23.1.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -               | Управление многоквартирным домом   |
| 24.1.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -               | По графику   |
| 25.1.1  | Единица измерения   | -               | кв. м  |
| 26.1.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб.            | 3,39   |
| 21.2  | Наименование работ (услуг)  | -               | Прочая (работа) услуга<br>Содержание общ.имущ.дома                                   |
| 22.2  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.            | 257 123,22   |
| 23.2.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -               | Содержание общ.имущ.дома   |
| 24.2.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -               | По графику   |
| 25.2.1  | Единица измерения   | -               | кв. м  |
| 26.2.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб.            | 7,74   |
| 21.3  | Наименование работ (услуг)  | -               | Прочая (работа) услуга<br>Тек.рем.общ.имущ.дома                                      |
| 22.3  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.            | 882,42   |
| 23.3.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -               | Замена восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений |
| 24.3.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -               | При проведении текущего ремонта  |
| 25.3.1  | Единица измерения   | -               | руб.   |

|        |   |      |   |
|--------|---|------|---|
| 26.3.1 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 668,12  |
| 23.3.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры          |
| 24.3.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта   |
| 25.3.2 | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.3.2 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 214,30  |
| 21.4   | Наименование работ (услуг)  | -    | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства |
| 22.4   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 79 960,24   |
| 23.4.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Уборка и сан.очистка зем.уч.  |
| 24.4.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.4.1 | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.4.1 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1,96  |
| 21.5   | Наименование работ (услуг)  | -    | Вывоз бытовых отходов   |
| 22.5   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 93 111,00   |
| 23.5.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Вывоз твердых бытовых отходов   |
| 24.5.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.5.1 | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.5.1 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 5,13  |
| 21.6   | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Сод. и ремонт ПЗУ                             |
| 22.6   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 1 715,88  |
| 23.6.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сод. и ремонт ПЗУ   |
| 24.6.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.6.1 | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.6.1 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,34  |
| 21.7   | Наименование работ (услуг)  | -    | Содержание и ремонт газового оборудования                               |
| 22.7   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 27 801,66   |
| 23.7.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.   |
| 24.7.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.7.1 | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.7.1 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,80  |
| 21.8   | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Эксплуатация общедом. ПУ                      |
| 22.8   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 22 044,36   |
| 23.8.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Эксплуатация общедом. ПУ  |
| 24.8.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.8.1 | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.8.1 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,67  |
| 21.9   | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.)               |
| 22.9   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 4 215,84  |
| 23.9.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.)   |
| 24.9.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |

|         |   |      |  |
|---------|---|------|--|
| 25.9.1  | Единица измерения   | -    | -  |
| 26.9.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -  |
| 21.10   | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>ХВ (содерж. общ.имущ.)           |
| 22.10   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 4 215,84   |
| 23.10.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | ХВ (содерж. общ.имущ.)                                     |
| 24.10.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику   |
| 25.10.1 | Единица измерения   | -    | -  |
| 26.10.1 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -  |
| 21.11   | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Электроснабж.на<br>общедом.нужды |
| 22.11   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 8 693,46   |
| 23.11.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Электроснабж.на<br>общедом.нужды                           |
| 24.11.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику   |
| 25.11.1 | Единица измерения   | -    | -  |
| 26.11.1 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -  |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|     |   |      |      |
|-----|---|------|------|
| 27. | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0    |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0    |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0    |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|     |  |      |            |
|-----|--|------|------------|
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 89 519,78  |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 249 794,94 |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

<\*>

|      |   |             |               |
|------|---|-------------|---------------|
| 37.1 | Вид коммунальной услуги   | -           | Водоотведение |
| 38.1 | Единица измерения   | -           | куб. м        |
| 39.1 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 8 827,76      |
| 40.1 | Начислено потребителям  | руб.        | 282 973,97    |
| 41.1 | Оплачено потребителями  | руб.        | 265 980,78    |
| 42.1 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 45 647,88     |
| 43.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 282 973,97    |
| 44.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 265 980,78    |
| 45.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 124 896,92    |
| 46.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00          |
| 37.2 | Вид коммунальной услуги   | -           | Отопление     |
| 38.2 | Единица измерения   | -           | Гкал          |
| 39.2 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 433,98        |
| 40.2 | Начислено потребителям  | руб.        | 629 483,64    |
| 41.2 | Оплачено потребителями  | руб.        | 503 607,42    |
| 42.2 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 156 636,64    |
| 43.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 775 839,84    |

|  |   |             |                               |
|--|---|-------------|-------------------------------|
| 44.2   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 503 607,42                    |
| 45.2   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 217 105,42                    |
| 46.2   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| <b>37.3</b>  | <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -           | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 38.3   | Единица измерения   | -           | куб. м                        |
| 39.3   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 10 268,772                    |
| 40.3   | Начислено потребителям  | руб.        | 282 973,97                    |
| 41.3   | Оплачено потребителями  | руб.        | 265 991,17                    |
| 42.3   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 45 664,01                     |
| 43.3   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 329 347,09                    |
| 44.3   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 265 991,17                    |
| 45.3   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 124 427,73                    |
| 46.3   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| <b>37.4</b>  | <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -           | <b>Электроснабжение</b>       |
| 38.4   | Единица измерения   | -           | кВт*ч                         |
| 39.4   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 1 836                         |
| 40.4   | Начислено потребителям  | руб.        | 7 945,77                      |
| 41.4   | Оплачено потребителями  | руб.        | 7 522,82                      |
| 42.4   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 1 846,41                      |
| 43.4   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 8 693,46                      |
| 44.4   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 7 522,82                      |
| 45.4   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                          |
| 46.4   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |   |             |                               |
| 47.  | Количество поступивших претензий  | ед.         | 0                             |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         | 0                             |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | -           | 0                             |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        | 0,00                          |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |   |             |                               |
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам                                     | ед.         | 2                             |
| 52.  | Направлено исковых заявлений  | ед.         | 1                             |
| 53.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы            | руб.        | 0,00                          |

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.