Отчет о выполнении договора управления за 2020 г. Санкт-Петербург, Лётчика Пилютова ул. д.28 к.1 литера А

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая	информация о выполняемых работах (оказываемых услугах	к) по содер	жанию и текущему ремонту
	имущества	•	
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	84 371,30
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему	руб.	478 225,01
	ремонту, в том числе:		
8.	- за содержание дома	руб.	272 408,39
9.	- за текущий ремонт	руб.	142 129,38
10.	- за услуги управления	руб.	63 687,24
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	426 251,33
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	426 251,33
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	426 251,33
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	136 344,98
Выпол	ненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего им	мущества	и текущему ремонту в
отчетн	ом периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))		
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	63 687,24
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Управление многоквартирн
	указанного раздела работ (услуг)		домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,39
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга
			Содержание общ.имущ.дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138 653,70
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Содержание общ.имущ.дома
	указанного раздела работ (услуг)		
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	KB. M
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,74
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга
22.2			Тек.рем.общ.имущ.дома
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 166,65
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Ремонт трубопроводов
12421	указанного раздела работ (услуг)		теплоснабжения
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего
25 2 1	Еничино измерения		ремонта
25.3.1	Единица измерения	-	руб.
26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	16 731,31

23.3.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Ремонт трубопроводов систем
	указанного раздела работ (услуг)		канализации
24.3.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.2	Единица измерения	-	руб.
26.3.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 909,15
23.3.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС
24.3.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.3	Единица измерения	-	руб.
26.3.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 600,36
23.3.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-восстановительные работы
24.3.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.4	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 925,83
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 600,52
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,96
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз бытовых отходов
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50 628,18
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Вывоз твердых бытовых
	указанного раздела работ (услуг)		отходов
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,13
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Сод. и ремонт ПЗУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24,99
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и ремонт ПЗУ
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт газового оборудования
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 116,94
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,80
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 986,80
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедом. ПУ

24.8.1	Периоличность выполнения работ (оказания услуг)		По графику
25.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения		кв. м
26.8.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
21.9	Наименование работ (услуг)	- py0.	Прочая (работа) услуга
21.5	Transienobanie pacor (yesiyi)		Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму
			щ.)
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 027,34
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму
	указанного раздела работ (услуг)		щ.)
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9.1	Единица измерения	-	_
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга
10			ХВ (содерж. общ.имущ.)
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 114,30
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	ХВ (содерж. общ.имущ.)
24 10 1	указанного раздела работ (услуг)		TT 1
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	-	-
	Стоимость на единицу измерения	руб.	- H
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ГВ (содерж. общ.имущ.)
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 466,76
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	pyo.	ГВ (содерж. общ.имущ.)
23.11.1	указанного раздела работ (услуги), выполняемой в рамках	_	т в (содерж. оощ.имущ.)
24 11 1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По графику
	Единица измерения	-	-
	Стоимость на единицу измерения	руб.	
	Наименование работ (услуг)	- py 6.	Прочая (работа) услуга
	This is a second of the second		Электроснабж.на
			общедом.нужды
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 788,86
23.12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Электроснабж.на
	указанного раздела работ (услуг)		общедом.нужды
24.12.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	-	-
	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
Инфор	омация о наличии претензий по качеству выполненных работ	г (оказані	ных услуг)
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая	и информация по предоставленным коммунальным услугам		
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
32.			
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	345 488,46
		руб. руб.	345 488,46 0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		- i
33. 34.	Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
33. 34. 35. 36.	Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителей (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб. руб. руб.	0,00 0,00 488 735,24
33. 34. 35. 36. Инфор	Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителей (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителей (на конец периода) мация о предоставленных коммунальных услугах (заполняе	руб. руб. руб.	0,00 0,00 488 735,24 ждой коммунальной услуге)
33. 34. 35. 36. Инфор	Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителей (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителей (на конец периода)	руб. руб. руб. руб.	0,00 0,00 488 735,24

40.1	Начислено потребителям	руб.	160 367,44
41.1	Оплачено потребителями	руб.	138 571,21
42.1	^	1	80 721,10
43.1	Задолженность потребителей (на конец периода) Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	205 864,94
43.1	ресурса	руб.	203 804,94
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	138 571,21
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	69 599,76
45.1	коммунального ресурса	pyo.	09 399,70
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
40.1	(поставщикам) коммунального ресурса	pyo.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	_	Горячее водоснабжение
38.2	Единица измерения	_	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	2 292,306
40.2	Начислено потребителям	руб.	224 902,09
41.2	Оплачено потребителями	руб.	201 144,57
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	113 031,20
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального		246 516,82
43.2	ресурса	руб.	240 310,62
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	201 144,57
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	74 019,09
73.2	коммунального ресурса	pyo.	74 017,07
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
10.2	(поставщикам) коммунального ресурса	py o.	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.3	Единица измерения	-	Гкал
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	323,6
40.3	Начислено потребителям	руб.	568 577,53
41.3	Оплачено потребителями	руб.	485 645,29
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	245 810,02
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	577 222,95
	ресурса	PJ C.	
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	485 645,29
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	196 099,24
	коммунального ресурса		,
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
	(поставщикам) коммунального ресурса		
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.4	Единица измерения	-	куб. м
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	4 049
40.4	Начислено потребителям	руб.	93 326,35
41.4	Оплачено потребителями	руб.	79 378,09
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	46 810,22
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	130 081,09
	pecypca		
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	79 378,09
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	40 267,45
	коммунального ресурса		
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
	(поставщикам) коммунального ресурса		
37.5	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.5	Единица измерения	-	кВт*ч
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	1 222,57
40.5	Начислено потребителям	руб.	5 788,86
41.5	Оплачено потребителями	руб.	4 976,33
			

42.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 362,70
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 788,86
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 976,33
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.5	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.