**Отчет о выполнении договора управления за 2020 г.**
**Санкт-Петербург, Красное Село, Освобождения ул. д.28 литера А**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|---|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.03.2021 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 44 692,93 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 022 678,04 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 612 787,14 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 262 197,30 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 147 693,60 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 966 820,97 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 966 820,97 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 966 820,97 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 100 550,00 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))** | | | |
| 21.1 | Наименование работ (услуг) | - | Управление жилым домом |
| 22.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 147 693,60 |
| 23.1.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Управление многоквартирн домом |
| 24.1.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.1.1 | Единица измерения | - | кв. м |
| 26.1.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,39 |
| 21.2 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга Содержание общ.имущ.дома |
| 22.2 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 324 219,96 |
| 23.2.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Содержание общ.имущ.дома |
| 24.2.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.2.1 | Единица измерения | - | кв. м |
| 26.2.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 7,74 |
| 21.3 | Наименование работ (услуг) | - | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства |
| 22.3 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 82 559,16 |
| 23.3.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Уборка и сан.очистка зем.уч. |
| 24.3.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.3.1 | Единица измерения | - | кв. м |
| 26.3.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,96 |
| 21.4 | Наименование работ (услуг) | - | Вывоз бытовых отходов |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 22.4 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 117 408,24 |
| 23.4.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Вывоз твердых бытовых отходов |
| 24.4.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.4.1 | Единица измерения | - | кв. м |
| 26.4.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,13 |
| 21.5 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга Сод. и ремонт ПЗУ |
| 22.5 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 192,08 |
| 23.5.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Сод. и ремонт ПЗУ |
| 24.5.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.5.1 | Единица измерения | - | кв. м |
| 26.5.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,34 |
| 21.6 | Наименование работ (услуг) | - | Содержание и ремонт газового оборудования |
| 22.6 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 35 056,32 |
| 23.6.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Сод.и тек.рем.в/дом.газосн. |
| 24.6.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.6.1 | Единица измерения | - | кв. м |
| 26.6.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,80 |
| 21.7 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ |
| 22.7 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 27 796,92 |
| 23.7.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Эксплуатация общедом. ПУ |
| 24.7.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.7.1 | Единица измерения | - | кв. м |
| 26.7.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,67 |
| 21.8 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.) |
| 22.8 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 6 377,46 |
| 23.8.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.) |
| 24.8.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.8.1 | Единица измерения | - | - |
| 26.8.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | - |
| 21.9 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга ХВ (содерж. общ.имущ.) |
| 22.9 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 6 377,46 |
| 23.9.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | ХВ (содерж. общ.имущ.) |
| 24.9.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.9.1 | Единица измерения | - | - |
| 26.9.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | - |
| 21.10 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга Электроснабж.на общедом.нужды |
| 22.10 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 11 813,80 |
| 23.10.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Электроснабж.на общедом.нужды |
| 24.10.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.10.1 | Единица измерения | - | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 26.10.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | - |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 126 943,16 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 83 427,34 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>** | | | |
| 37.1 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 38.1 | Единица измерения | - | куб. м |
| 39.1 | Общий объем потребления | нат. показ. | 9 636,348 |
| 40.1 | Начислено потребителям | руб. | 231 286,13 |
| 41.1 | Оплачено потребителями | руб. | 246 363,77 |
| 42.1 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 21 639,77 |
| 43.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 306 138,33 |
| 44.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 246 363,77 |
| 45.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 100 769,79 |
| 46.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 37.2 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 38.2 | Единица измерения | - | Гкал |
| 39.2 | Общий объем потребления | нат. показ. | 359,555 |
| 40.2 | Начислено потребителям | руб. | 634 730,55 |
| 41.2 | Оплачено потребителями | руб. | 653 297,17 |
| 42.2 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 33 872,29 |
| 43.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 634 730,55 |
| 44.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 653 297,17 |
| 45.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 218 915,05 |
| 46.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 37.3 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 38.3 | Единица измерения | - | куб. м |
| 39.3 | Общий объем потребления | нат. показ. | 10 684,785 |
| 40.3 | Начислено потребителям | руб. | 203 989,97 |
| 41.3 | Оплачено потребителями | руб. | 214 561,45 |
| 42.3 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 26 014,88 |
| 43.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 340 246,08 |
| 44.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 214 561,45 |
| 45.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 88 207,21 |
| 46.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 37.4 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 38.4 | Единица измерения | - | кВт*ч |
| 39.4 | Общий объем потребления | нат. показ. | 2 655 |
| 40.4 | Начислено потребителям | руб. | 11 799,54 |
| 41.4 | Оплачено потребителями | руб. | 11 099,62 |
| 42.4 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 900,40 |
| 43.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 11 813,80 |
| 44.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 11 099,62 |
| 45.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 27 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | 11 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.