

**Отчет о выполнении договора управления за 2020 г.
Санкт-Петербург, Пионерстроя ул. д.15 к.1 литера А**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|-----------------|--|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.03.2021 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 117 619,98 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 508 985,13 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 992 713,87 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 357 069,48 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 159 201,78 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 1 526 608,55 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 1 526 608,55 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 526 608,55 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 99 996,56 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| 21.1 | Наименование работ (услуг) | - | Управление жилым домом |
| 22.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 159 201,78 |
| 23.1.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Управление многоквартирным домом |
| 24.1.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.1.1 | Единица измерения | - | кв. м |
| 26.1.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,39 |
| 21.2 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга Содержание общ.имущ.дома |
| 22.2 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 349 481,82 |
| 23.2.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Содержание общ.имущ.дома |
| 24.2.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.2.1 | Единица измерения | - | кв. м |
| 26.2.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 7,74 |
| 21.3 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга Тек.рем.общ.имущ.дома |
| 22.3 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 141 160,34 |
| 23.3.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Герметизация стыков стеновых панелей |
| 24.3.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.3.1 | Единица измерения | - | руб. |
| 26.3.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 32 684,92 |

| | | | |
|--------|---|------|---|
| 23.3.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Ремонт трубопроводов теплоснабжения |
| 24.3.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.3.2 | Единица измерения | - | руб. |
| 26.3.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 895,42 |
| 23.3.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Ремонт трубопроводов систем канализации |
| 24.3.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.3.3 | Единица измерения | - | руб. |
| 26.3.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 16 962,36 |
| 23.3.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС |
| 24.3.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.3.4 | Единица измерения | - | руб. |
| 26.3.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 15 352,49 |
| 23.3.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры |
| 24.3.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.3.5 | Единица измерения | - | руб. |
| 26.3.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 563,26 |
| 23.3.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Аварийно-восстановительные работы |
| 24.3.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.3.6 | Единица измерения | - | руб. |
| 26.3.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 73 701,89 |
| 21.4 | Наименование работ (услуг) | - | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства |
| 22.4 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 88 990,80 |
| 23.4.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Уборка и сан.очистка зем.уч. |
| 24.4.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.4.1 | Единица измерения | - | кв. м |
| 26.4.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,96 |
| 21.5 | Наименование работ (услуг) | - | Содержание и ремонт мусоропроводов |
| 22.5 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 73 563,78 |
| 23.5.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Очистка мусоропроводов |
| 24.5.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.5.1 | Единица измерения | - | кв. м |
| 26.5.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,62 |
| 21.6 | Наименование работ (услуг) | - | Вывоз бытовых отходов |
| 22.6 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 126 556,50 |
| 23.6.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Вывоз твердых бытовых отходов |
| 24.6.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.6.1 | Единица измерения | - | кв. м |
| 26.6.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,13 |

| | | | |
|---------|---|------|---|
| 21.7 | Наименование работ (услуг) | - | Содержание и ремонт лифтов |
| 22.7 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 163 791,90 |
| 23.7.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Сод. и ремонт лифтов |
| 24.7.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.7.1 | Единица измерения | - | кв. м |
| 26.7.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | - |
| 21.8 | Наименование работ (услуг) | - | Обеспечение требований пожарной безопасности |
| 22.8 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 16 546,68 |
| 23.8.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Сод. и ремонт АППЗ |
| 24.8.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.8.1 | Единица измерения | - | кв. м |
| 26.8.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,34 |
| 21.9 | Наименование работ (услуг) | - | Содержание и ремонт газового оборудования |
| 22.9 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 37 788,36 |
| 23.9.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Сод.и тек.рем.в/дом.газосн. |
| 24.9.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.9.1 | Единица измерения | - | кв. м |
| 26.9.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,80 |
| 21.10 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ |
| 22.10 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 29 643,24 |
| 23.10.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Эксплуатация общедом. ПУ |
| 24.10.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.10.1 | Единица измерения | - | кв. м |
| 26.10.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,67 |
| 21.11 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.) |
| 22.11 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 21 895,08 |
| 23.11.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.) |
| 24.11.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.11.1 | Единица измерения | - | - |
| 26.11.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | - |
| 21.12 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга ХВ (содерж. общ.имущ.) |
| 22.12 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 13 600,80 |
| 23.12.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | ХВ (содерж. общ.имущ.) |
| 24.12.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.12.1 | Единица измерения | - | - |
| 26.12.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | - |
| 21.13 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга ГВ (содерж. общ.имущ.) |
| 22.13 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 28 020,36 |
| 23.13.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | ГВ (содерж. общ.имущ.) |
| 24.13.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |

| | | | |
|--|--|-------------|--|
| 25.13.1 | Единица измерения | - | - |
| 26.13.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | - |
| 21.14 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга Электроснабж.на общедом.нужды |
| 22.14 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 42 834,55 |
| 23.14.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Электроснабж.на общедом.нужды |
| 24.14.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.14.1 | Единица измерения | - | - |
| 26.14.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | - |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 369 380,44 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 308 822,74 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*> | | | |
| 37.1 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 38.1 | Единица измерения | - | куб. м |
| 39.1 | Общий объем потребления | нат. показ. | 9 665,04 |
| 40.1 | Начислено потребителям | руб. | 309 812,97 |
| 41.1 | Оплачено потребителями | руб. | 312 786,02 |
| 42.1 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 25 729,44 |
| 43.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 309 812,97 |
| 44.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 312 786,02 |
| 45.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 129 000,92 |
| 46.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 37.2 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 38.2 | Единица измерения | - | куб. м |
| 39.2 | Общий объем потребления | нат. показ. | 3 899,255 |
| 40.2 | Начислено потребителям | руб. | 412 593,60 |
| 41.2 | Оплачено потребителями | руб. | 418 069,35 |
| 42.2 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 28 586,90 |
| 43.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 419 031,66 |
| 44.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 418 069,35 |
| 45.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 130 316,65 |
| 46.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 37.3 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 38.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 39.3 | Общий объем потребления | нат. показ. | 614,005 |

| | | | |
|--|---|-------------|-------------------------------|
| 40.3 | Начислено потребителям | руб. | 970 239,29 |
| 41.3 | Оплачено потребителями | руб. | 1 021 453,73 |
| 42.3 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 231 400,26 |
| 43.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 096 790,25 |
| 44.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 021 453,73 |
| 45.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 334 630,16 |
| 46.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 37.4 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 38.4 | Единица измерения | - | куб. м |
| 39.4 | Общий объем потребления | нат. показ. | 6 245,72 |
| 40.4 | Начислено потребителям | руб. | 186 855,50 |
| 41.4 | Оплачено потребителями | руб. | 188 577,19 |
| 42.4 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 13 886,95 |
| 43.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 200 456,91 |
| 44.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 188 577,19 |
| 45.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 77 334,74 |
| 46.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 37.5 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 38.5 | Единица измерения | - | кВт*ч |
| 39.5 | Общий объем потребления | нат. показ. | 9 046,37 |
| 40.5 | Начислено потребителям | руб. | 42 834,55 |
| 41.5 | Оплачено потребителями | руб. | 42 007,32 |
| 42.5 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 9 219,19 |
| 43.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 42 834,55 |
| 44.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 42 007,32 |
| 45.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.