

**Отчет о выполнении договора управления за 2020 г.  
Санкт-Петербург, Пионерстроя ул. д.29 литера А**

| <b>№ п/п</b>  | <b>Наименование параметра</b>   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>                                    |
|---|---|-----------------|--|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  | -               | 31.03.2021   |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | -               | 01.01.2020   |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | -               | 31.12.2020   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>   |   |                 |  |
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.            | 0,00   |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.            | 0,00   |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.            | 511 915,93   |
| 7.  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.            | 1 996 800,35                                       |
| 8.  | - за содержание дома  | руб.            | 1 279 707,63                                       |
| 9.  | - за текущий ремонт   | руб.            | 460 696,16   |
| 10.   | - за услуги управления  | руб.            | 256 396,56   |
| 11.   | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб.            | 1 938 138,90                                       |
| 12.   | - денежных средств от потребителей  | руб.            | 1 938 138,90                                       |
| 13.   | - целевых взносов от потребителей   | руб.            | 0,00   |
| 14.   | - субсидий  | руб.            | 0,00   |
| 15.   | - денежных средств от использования общего имущества                                | руб.            | 0,00   |
| 16.   | - прочие поступления  | руб.            | 0,00   |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.            | 1 938 138,90                                       |
| 18.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.            | 0,00   |
| 19.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.            | 0,00   |
| 20.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.            | 570 577,38   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b> |   |                 |  |
| 21.1  | Наименование работ (услуг)  | -               | Управление жилым домом                             |
| 22.1  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.            | 256 396,56   |
| 23.1.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -               | Управление многоквартирн домом                     |
| 24.1.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -               | По графику   |
| 25.1.1  | Единица измерения   | -               | кв. м  |
| 26.1.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб.            | 3,39   |
| 21.2  | Наименование работ (услуг)  | -               | Прочая (работа) услуга<br>Содержание общ.имущ.дома |
| 22.2  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.            | 569 677,10   |
| 23.2.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -               | Содержание общ.имущ.дома                           |
| 24.2.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -               | По графику   |
| 25.2.1  | Единица измерения   | -               | кв. м  |
| 26.2.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб.            | 7,74   |
| 21.3  | Наименование работ (услуг)  | -               | Прочая (работа) услуга<br>Тек.рем.общ.имущ.дома    |
| 22.3  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.            | 554 548,52   |
| 23.3.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -               | Косметический ремонт<br>лестничных клеток (А.П.)   |
| 24.3.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -               | При проведении текущего<br>ремонта                 |
| 25.3.1  | Единица измерения   | -               | руб.   |
| 26.3.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб.            | 544 842,71   |

|        |   |      |   |
|--------|---|------|---|
| 23.3.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и ремонт электропроводки   |
| 24.3.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта   |
| 25.3.2 | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.3.2 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 585,65  |
| 23.3.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры          |
| 24.3.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта   |
| 25.3.3 | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.3.3 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1 372,20  |
| 23.3.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Аварийно-восстановительные работы                                       |
| 24.3.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта   |
| 25.3.4 | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.3.4 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 7 747,96  |
| 21.4   | Наименование работ (услуг)  | -    | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства |
| 22.4   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 145 061,88  |
| 23.4.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Уборка и сан.очистка зем.уч.  |
| 24.4.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.4.1 | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.4.1 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1,96  |
| 21.5   | Наименование работ (услуг)  | -    | Содержание и ремонт мусоропроводов                                      |
| 22.5   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 119 913,50  |
| 23.5.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Очистка мусоропроводов  |
| 24.5.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.5.1 | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.5.1 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1,62  |
| 21.6   | Наименование работ (услуг)  | -    | Вывоз бытовых отходов   |
| 22.6   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 206 294,80  |
| 23.6.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Вывоз твердых бытовых отходов   |
| 24.6.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.6.1 | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.6.1 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 5,13  |
| 21.7   | Наименование работ (услуг)  | -    | Содержание и ремонт лифтов  |
| 22.7   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 80 348,03   |
| 23.7.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сод. и ремонт лифтов  |
| 24.7.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.7.1 | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.7.1 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -   |
| 21.8   | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Сод. и ремонт ПЗУ                             |
| 22.8   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 122,40  |
| 23.8.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сод. и ремонт ПЗУ   |

|   |   |      |  |
|---|---|------|--|
| 24.8.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику   |
| 25.8.1  | Единица измерения   | -    | кв. м  |
| 26.8.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,34   |
| 21.9  | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Эксплуатация общедом. ПУ         |
| 22.9  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 45 162,80  |
| 23.9.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Эксплуатация общедом. ПУ                                   |
| 24.9.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику   |
| 25.9.1  | Единица измерения   | -    | кв. м  |
| 26.9.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,67   |
| 21.10   | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.)  |
| 22.10   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 28 271,13  |
| 23.10.1   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.)                            |
| 24.10.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику   |
| 25.10.1   | Единица измерения   | -    | -  |
| 26.10.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -  |
| 21.11   | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>ХВ (содерж. общ.имущ.)           |
| 22.11   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 17 380,12  |
| 23.11.1   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | ХВ (содерж. общ.имущ.)                                     |
| 24.11.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику   |
| 25.11.1   | Единица измерения   | -    | -  |
| 26.11.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -  |
| 21.12   | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>ГВ (содерж. общ.имущ.)           |
| 22.12   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 35 465,85  |
| 23.12.1   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | ГВ (содерж. общ.имущ.)                                     |
| 24.12.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику   |
| 25.12.1   | Единица измерения   | -    | -  |
| 26.12.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -  |
| 21.13   | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Эл.эн.<br>(содерж.общ.имущества) |
| 22.13   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 31 361,24  |
| 23.13.1   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Эл.эн.<br>(содерж.общ.имущества)                           |
| 24.13.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику   |
| 25.13.1   | Единица измерения   | -    | -  |
| 26.13.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -  |
| 21.14   | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Электроснабж.на<br>общедом.нужды |
| 22.14   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 439 561,64   |
| 23.14.1   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Электроснабж.на<br>общедом.нужды                           |
| 24.14.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику   |
| 25.14.1   | Единица измерения   | -    | -  |
| 26.14.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -  |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |   |      |  |

|  |   |             |                        |
|--|---|-------------|------------------------|
| 27.  | Количество поступивших претензий  | ед.         | 0                      |
| 28.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         | 0                      |
| 29.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | ед.         | 0                      |
| 30.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        | 0,00                   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                      |   |             |                        |
| 31.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                              | руб.        | 0,00                   |
| 32.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                        | руб.        | 0,00                   |
| 33.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                  | руб.        | 1 450 179,52           |
| 34.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                               | руб.        | 0,00                   |
| 35.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                         | руб.        | 0,00                   |
| 36.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 1 598 699,22           |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |   |             |                        |
| <*>  |   |             |                        |
| 37.1   | Вид коммунальной услуги   | -           | Водоотведение          |
| 38.1   | Единица измерения   | -           | куб. м                 |
| 39.1   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 18 853,22              |
| 40.1   | Начислено потребителям  | руб.        | 604 339,96             |
| 41.1   | Оплачено потребителями  | руб.        | 562 191,17             |
| 42.1   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 234 718,92             |
| 43.1   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 604 339,96             |
| 44.1   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 562 191,17             |
| 45.1   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 258 106,27             |
| 46.1   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 37.2   | Вид коммунальной услуги   | -           | Горячее водоснабжение  |
| 38.2   | Единица измерения   | -           | куб. м                 |
| 39.2   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 7 099,87               |
| 40.2   | Начислено потребителям  | руб.        | 763 306,62             |
| 41.2   | Оплачено потребителями  | руб.        | 719 275,21             |
| 42.2   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 358 884,67             |
| 43.2   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 763 306,62             |
| 44.2   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 719 275,21             |
| 45.2   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 246 480,44             |
| 46.2   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 37.3   | Вид коммунальной услуги   | -           | Отопление              |
| 38.3   | Единица измерения   | -           | Гкал                   |
| 39.3   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 883,596                |
| 40.3   | Начислено потребителям  | руб.        | 1 441 201,12           |
| 41.3   | Оплачено потребителями  | руб.        | 1 416 748,89           |
| 42.3   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 677 353,18             |
| 43.3   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 1 580 017,88           |
| 44.3   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 1 416 748,89           |
| 45.3   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 490 010,66             |
| 46.3   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 37.4   | Вид коммунальной услуги   | -           | Холодное водоснабжение |
| 38.4   | Единица измерения   | -           | куб. м                 |

|  |   |             |                  |
|--|---|-------------|------------------|
| 39.4   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 13 887,47        |
| 40.4   | Начислено потребителям  | руб.        | 377 579,57       |
| 41.4   | Оплачено потребителями  | руб.        | 350 483,42       |
| 42.4   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 152 316,22       |
| 43.4   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 445 034,73       |
| 44.4   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 350 483,42       |
| 45.4   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 160 780,24       |
| 46.4   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00             |
| 37.5   | Вид коммунальной услуги   | -           | Электроснабжение |
| 38.5   | Единица измерения   | -           | кВт*ч            |
| 39.5   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 126 055          |
| 40.5   | Начислено потребителям  | руб.        | 385 985,56       |
| 41.5   | Оплачено потребителями  | руб.        | 375 194,44       |
| 42.5   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 175 426,23       |
| 43.5   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 439 561,64       |
| 44.5   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 375 194,44       |
| 45.5   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00             |
| 46.5   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00             |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |   |             |                  |
| 47.  | Количество поступивших претензий  | ед.         | 0                |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         | 0                |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | -           | 0                |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        | 0,00             |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |   |             |                  |
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам                                     | ед.         | 0                |
| 52.  | Направлено исковых заявлений  | ед.         | 0                |
| 53.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы            | руб.        | 0,00             |

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.