

**Отчет о выполнении договора управления за 2020 г.  
Санкт-Петербург, Тамбасова ул. д.10 к.1 литера А**

| <b>№ п/п</b>  | <b>Наименование параметра</b>   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>                                    |
|---|---|-----------------|--|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  | -               | 31.03.2021   |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | -               | 01.01.2020   |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | -               | 31.12.2020   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>   |   |                 |  |
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.            | 0,00   |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.            | 0,00   |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.            | 1 293 432,32                                       |
| 7.  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.            | 6 789 357,82                                       |
| 8.  | - за содержание дома  | руб.            | 4 564 053,10                                       |
| 9.  | - за текущий ремонт   | руб.            | 1 422 753,36                                       |
| 10.   | - за услуги управления  | руб.            | 802 551,36   |
| 11.   | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб.            | 6 623 643,01                                       |
| 12.   | - денежных средств от потребителей  | руб.            | 6 623 643,01                                       |
| 13.   | - целевых взносов от потребителей   | руб.            | 0,00   |
| 14.   | - субсидий  | руб.            | 0,00   |
| 15.   | - денежных средств от использования общего имущества                                | руб.            | 0,00   |
| 16.   | - прочие поступления  | руб.            | 0,00   |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.            | 6 623 643,01                                       |
| 18.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.            | 0,00   |
| 19.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.            | 0,00   |
| 20.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.            | 1 459 147,13                                       |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b> |   |                 |  |
| 21.1  | Наименование работ (услуг)  | -               | Управление жилым домом                             |
| 22.1  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.            | 802 551,36   |
| 23.1.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -               | Управление многоквартирным домом                   |
| 24.1.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -               | По графику   |
| 25.1.1  | Единица измерения   | -               | кв. м  |
| 26.1.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб.            | 3,39   |
| 21.2  | Наименование работ (услуг)  | -               | Прочая (работа) услуга<br>Содержание общ.имущ.дома |
| 22.2  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.            | 1 761 780,06                                       |
| 23.2.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -               | Содержание общ.имущ.дома                           |
| 24.2.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -               | По графику   |
| 25.2.1  | Единица измерения   | -               | кв. м  |
| 26.2.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб.            | 7,74   |
| 21.3  | Наименование работ (услуг)  | -               | Прочая (работа) услуга<br>Тек.рем.общ.имущ.дома    |
| 22.3  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.            | 1 181 497,49                                       |
| 23.3.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -               | Ремонт кровли мягкой                               |
| 24.3.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -               | При проведении текущего ремонта                    |
| 25.3.1  | Единица измерения   | -               | руб.   |
| 26.3.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб.            | 2 779,01   |

|         |   |      |  |
|---------|---|------|--|
| 23.3.2  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Герметизация стыков стеновых панелей               |
| 24.3.2  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                    |
| 25.3.2  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.2  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 245 434,15   |
| 23.3.3  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и восстановление оконных заполнений         |
| 24.3.3  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                    |
| 25.3.3  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.3  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 640 057,08   |
| 23.3.4  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов) |
| 24.3.4  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                    |
| 25.3.4  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.4  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 8 547,60   |
| 23.3.5  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена почтовых ящиков                             |
| 24.3.5  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                    |
| 25.3.5  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.5  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 61 541,10  |
| 23.3.6  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт трубопроводов теплоснабжения                |
| 24.3.6  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                    |
| 25.3.6  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.6  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 3 500,18   |
| 23.3.7  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт трубопроводов систем канализации            |
| 24.3.7  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                    |
| 25.3.7  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.7  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 92 034,68  |
| 23.3.8  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена отопительных приборов                       |
| 24.3.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                    |
| 25.3.8  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.8  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 3 757,70   |
| 23.3.9  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС    |
| 24.3.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                    |
| 25.3.9  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.9  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 42 108,05  |
| 23.3.10 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и ремонт электропроводки                    |
| 24.3.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                    |
| 25.3.10 | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.10 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 438,23   |

|         |   |      |   |
|---------|---|------|---|
| 23.3.11 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Аварийно-восстановительные работы                                       |
| 24.3.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта   |
| 25.3.11 | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.3.11 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 81 299,71   |
| 21.4    | Наименование работ (услуг)  | -    | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства |
| 22.4    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 448 617,78  |
| 23.4.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Уборка и сан.очистка зем.уч.  |
| 24.4.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.4.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.4.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1,96  |
| 21.5    | Наименование работ (услуг)  | -    | Содержание и ремонт мусоропроводов                                      |
| 22.5    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 370 843,38  |
| 23.5.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Очистка мусоропроводов  |
| 24.5.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.5.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.5.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1,62  |
| 21.6    | Наименование работ (услуг)  | -    | Вывоз бытовых отходов   |
| 22.6    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 637 984,62  |
| 23.6.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Вывоз твердых бытовых отходов   |
| 24.6.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.6.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.6.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 5,13  |
| 21.7    | Наименование работ (услуг)  | -    | Содержание и ремонт лифтов  |
| 22.7    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 677 650,03  |
| 23.7.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сод. и ремонт лифтов  |
| 24.7.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.7.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.7.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -   |
| 21.8    | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Сод. и ремонт ПЗУ                             |
| 22.8    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 244,80  |
| 23.8.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сод. и ремонт ПЗУ   |
| 24.8.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.8.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.8.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,34  |
| 21.9    | Наименование работ (услуг)  | -    | Содержание и ремонт газового оборудования                               |
| 22.9    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 190 494,00  |
| 23.9.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.   |
| 24.9.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.9.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.9.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,80  |

|   |   |      |  |
|---|---|------|--|
| 21.10   | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Эксплуатация общедом. ПУ         |
| 22.10   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 149 493,00   |
| 23.10.1   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Эксплуатация общедом. ПУ                                   |
| 24.10.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику   |
| 25.10.1   | Единица измерения   | -    | кв. м  |
| 26.10.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,67   |
| 21.11   | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.)  |
| 22.11   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 70 458,96  |
| 23.11.1   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.)                            |
| 24.11.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику   |
| 25.11.1   | Единица измерения   | -    | -  |
| 26.11.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -  |
| 21.12   | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>ХВ (содерж. общ.имущ.)           |
| 22.12   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 43 610,52  |
| 23.12.1   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | ХВ (содерж. общ.имущ.)                                     |
| 24.12.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику   |
| 25.12.1   | Единица измерения   | -    | -  |
| 26.12.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -  |
| 21.13   | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>ГВ (содерж. общ.имущ.)           |
| 22.13   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 90 246,78  |
| 23.13.1   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | ГВ (содерж. общ.имущ.)                                     |
| 24.13.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику   |
| 25.13.1   | Единица измерения   | -    | -  |
| 26.13.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -  |
| 21.14   | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Электроснабж.на<br>общедом.нужды |
| 22.14   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 122 629,17   |
| 23.14.1   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Электроснабж.на<br>общедом.нужды                           |
| 24.14.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику   |
| 25.14.1   | Единица измерения   | -    | -  |
| 26.14.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -  |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |   |      |  |
| 27.   | Количество поступивших претензий  | ед.  | 0  |
| 28.   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.  | 0  |
| 29.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | ед.  | 0  |
| 30.   | Сумма произведенного перерасчета  | руб. | 0,00   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                       |   |      |  |
| 31.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб. | 0,00   |
| 32.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб. | 0,00   |
| 33.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб. | 3 929 800,01   |
| 34.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб. | 0,00   |
| 35.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб. | 0,00   |
| 36.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб. | 4 173 717,66   |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

&lt;\*&gt;

|      |   |             |                        |
|------|---|-------------|------------------------|
| 37.1 | Вид коммунальной услуги   | -           | Водоотведение          |
| 38.1 | Единица измерения   | -           | куб. м                 |
| 39.1 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 56 216,92              |
| 40.1 | Начислено потребителям  | руб.        | 1 802 033,51           |
| 41.1 | Оплачено потребителями  | руб.        | 1 726 571,61           |
| 42.1 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 716 948,01             |
| 43.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 1 802 033,51           |
| 44.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 1 726 571,61           |
| 45.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 775 827,85             |
| 46.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 37.2 | Вид коммунальной услуги   | -           | Горячее водоснабжение  |
| 38.2 | Единица измерения   | -           | куб. м                 |
| 39.2 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 22 172,7               |
| 40.2 | Начислено потребителям  | руб.        | 2 383 786,65           |
| 41.2 | Оплачено потребителями  | руб.        | 2 298 633,12           |
| 42.2 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 988 103,01             |
| 43.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 2 383 786,65           |
| 44.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 2 298 633,12           |
| 45.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 777 189,89             |
| 46.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 37.3 | Вид коммунальной услуги   | -           | Отопление              |
| 38.3 | Единица измерения   | -           | Гкал                   |
| 39.3 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 2 901,391              |
| 40.3 | Начислено потребителям  | руб.        | 4 627 605,85           |
| 41.3 | Оплачено потребителями  | руб.        | 4 595 022,72           |
| 42.3 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 2 010 419,33           |
| 43.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 5 174 541,43           |
| 44.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 4 595 022,72           |
| 45.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 1 596 035,65           |
| 46.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 37.4 | Вид коммунальной услуги   | -           | Холодное водоснабжение |
| 38.4 | Единица измерения   | -           | куб. м                 |
| 39.4 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 34 947,7               |
| 40.4 | Начислено потребителям  | руб.        | 1 090 999,51           |
| 41.4 | Оплачено потребителями  | руб.        | 1 042 999,61           |
| 42.4 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 412 338,20             |
| 43.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 1 120 977,39           |
| 44.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 1 042 999,61           |
| 45.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 467 517,24             |
| 46.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |

|  |   |             |                  |
|--|---|-------------|------------------|
| 37.5   | Вид коммунальной услуги   | -           | Электроснабжение |
| 38.5   | Единица измерения   | -           | кВт*ч            |
| 39.5   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 25 898,45        |
| 40.5   | Начислено потребителям  | руб.        | 122 629,17       |
| 41.5   | Оплачено потребителями  | руб.        | 119 909,98       |
| 42.5   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 45 909,11        |
| 43.5   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 122 629,17       |
| 44.5   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 119 909,98       |
| 45.5   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00             |
| 46.5   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00             |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |   |             |                  |
| 47.  | Количество поступивших претензий  | ед.         | 0                |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         | 0                |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | -           | 0                |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        | 0,00             |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |   |             |                  |
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам                                     | ед.         | 67               |
| 52.  | Направлено исковых заявлений  | ед.         | 27               |
| 53.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы            | руб.        | 0,00             |

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.