

**Отчет о выполнении договора управления за 2020 г.  
Санкт-Петербург, Ветеранов пр. д.149 литера А**

| <b>№ п/п</b>  | <b>Наименование параметра</b>   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>  |
|---|---|-----------------|--|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  | -               | 31.03.2021   |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | -               | 01.01.2020   |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | -               | 31.12.2020   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>   |   |                 |  |
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.            | 0,00   |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.            | 0,00   |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.            | 1 897 904,67   |
| 7.  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.            | 5 689 440,49   |
| 8.  | - за содержание дома  | руб.            | 3 668 941,69   |
| 9.  | - за текущий ремонт   | руб.            | 1 399 524,48   |
| 10.   | - за услуги управления  | руб.            | 620 974,32   |
| 11.   | Получено денежных средств, в т. ч.:   | руб.            | 5 369 252,03   |
| 12.   | - денежных средств от потребителей  | руб.            | 5 369 252,03   |
| 13.   | - целевых взносов от потребителей   | руб.            | 0,00   |
| 14.   | - субсидий  | руб.            | 0,00   |
| 15.   | - денежных средств от использования общего имущества                                | руб.            | 0,00   |
| 16.   | - прочие поступления  | руб.            | 0,00   |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.            | 5 369 252,03   |
| 18.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.            | 0,00   |
| 19.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.            | 0,00   |
| 20.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.            | 2 218 093,13   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b> |   |                 |  |
| 21.1  | Наименование работ (услуг)  | -               | Управление жилым домом   |
| 22.1  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.            | 620 974,32   |
| 23.1.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -               | Управление многоквартирным домом                                   |
| 24.1.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -               | По графику   |
| 25.1.1  | Единица измерения   | -               | кв. м  |
| 26.1.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб.            | 3,39   |
| 21.2  | Наименование работ (услуг)  | -               | Прочая (работа) услуга<br>Содержание общ.имущ.дома                 |
| 22.2  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.            | 1 363 177,44   |
| 23.2.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -               | Содержание общ.имущ.дома   |
| 24.2.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -               | По графику   |
| 25.2.1  | Единица измерения   | -               | кв. м  |
| 26.2.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб.            | 7,74   |
| 21.3  | Наименование работ (услуг)  | -               | Прочая (работа) услуга<br>Тек.рем.общ.имущ.дома                    |
| 22.3  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.            | 788 180,97   |
| 23.3.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -               | Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей |
| 24.3.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -               | При проведении текущего ремонта                                    |
| 25.3.1  | Единица измерения   | -               | руб.   |
| 26.3.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб.            | 593 830,25   |

|        |   |      |   |
|--------|---|------|---|
| 23.3.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов)                      |
| 24.3.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта   |
| 25.3.2 | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.3.2 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 81 002,40   |
| 23.3.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена почтовых ящиков  |
| 24.3.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта   |
| 25.3.3 | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.3.3 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 61 541,10   |
| 23.3.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт трубопроводов теплоснабжения                                     |
| 24.3.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта   |
| 25.3.4 | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.3.4 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 24 441,71   |
| 23.3.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС                         |
| 24.3.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта   |
| 25.3.5 | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.3.5 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 2 509,12  |
| 23.3.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры          |
| 24.3.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта   |
| 25.3.6 | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.3.6 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 6 685,13  |
| 23.3.7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Аварийно-восстановительные работы                                       |
| 24.3.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта   |
| 25.3.7 | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.3.7 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 18 171,26   |
| 21.4   | Наименование работ (услуг)  | -    | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства |
| 22.4   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 347 116,98  |
| 23.4.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Уборка и сан.очистка зем.уч.  |
| 24.4.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.4.1 | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.4.1 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1,96  |
| 21.5   | Наименование работ (услуг)  | -    | Содержание и ремонт мусоропроводов                                      |
| 22.5   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 275 018,34  |
| 23.5.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Очистка мусоропроводов  |
| 24.5.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.5.1 | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.5.1 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1,62  |
| 21.6   | Наименование работ (услуг)  | -    | Вывоз бытовых отходов   |

|         |   |      |   |
|---------|---|------|---|
| 22.6    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 493 639,26  |
| 23.6.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Вывоз твердых бытовых отходов                             |
| 24.6.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.6.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.6.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 5,13  |
| 21.7    | Наименование работ (услуг)  | -    | Содержание и ремонт лифтов                                |
| 22.7    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 469 570,02  |
| 23.7.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сод. и ремонт лифтов                                      |
| 24.7.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.7.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.7.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -   |
| 21.8    | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Сод. и ремонт ПЗУ               |
| 22.8    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 127,44  |
| 23.8.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сод. и ремонт ПЗУ   |
| 24.8.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.8.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.8.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,34  |
| 21.9    | Наименование работ (услуг)  | -    | Содержание и ремонт газового оборудования                 |
| 22.9    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 146 583,00  |
| 23.9.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.                               |
| 24.9.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.9.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.9.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,80  |
| 21.10   | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Эксплуатация общедом. ПУ        |
| 22.10   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 115 835,88  |
| 23.10.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Эксплуатация общедом. ПУ                                  |
| 24.10.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.10.1 | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.10.1 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,67  |
| 21.11   | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.) |
| 22.11   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 95 199,96   |
| 23.11.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.)                           |
| 24.11.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.11.1 | Единица измерения   | -    | -   |
| 26.11.1 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -   |
| 21.12   | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>ХВ (содерж. общ.имущ.)          |
| 22.12   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 58 835,58   |
| 23.12.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | ХВ (содерж. общ.имущ.)                                    |
| 24.12.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.12.1 | Единица измерения   | -    | -   |
| 26.12.1 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -   |

|  |  |             |  |
|--|--|-------------|--|
| 21.13  | Наименование работ (услуг)   | -           | Прочая (работа) услуга<br>ГВ (содерж. общ.имущ.)           |
| 22.13  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.        | 122 006,58   |
| 23.13.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках<br>указанного раздела работ (услуг) | -           | ГВ (содерж. общ.имущ.)                                     |
| 24.13.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -           | По графику   |
| 25.13.1  | Единица измерения  | -           | -  |
| 26.13.1  | Стоимость на единицу измерения   | руб.        | -  |
| 21.14  | Наименование работ (услуг)   | -           | Прочая (работа) услуга<br>Электроснабж.на<br>общедом.нужды |
| 22.14  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.        | 181 831,21   |
| 23.14.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках<br>указанного раздела работ (услуг) | -           | Электроснабж.на<br>общедом.нужды                           |
| 24.14.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -           | По графику   |
| 25.14.1  | Единица измерения  | -           | -  |
| 26.14.1  | Стоимость на единицу измерения   | руб.        | -  |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                              |  |             |  |
| 27.  | Количество поступивших претензий   | ед.         | 0  |
| 28.  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.         | 0  |
| 29.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                | ед.         | 0  |
| 30.  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.        | 0,00   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>  |  |             |  |
| 31.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                     | руб.        | 0,00   |
| 32.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                               | руб.        | 0,00   |
| 33.  | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.        | 4 111 967,28   |
| 34.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                      | руб.        | 0,00   |
| 35.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                | руб.        | 0,00   |
| 36.  | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.        | 5 068 975,32   |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)<br/>&lt;*&gt;</b> |  |             |  |
| 37.1   | Вид коммунальной услуги  | -           | Водоотведение  |
| 38.1   | Единица измерения  | -           | куб. м   |
| 39.1   | Общий объем потребления  | нат. показ. | 38 624,83  |
| 40.1   | Начислено потребителям   | руб.        | 1 238 118,88   |
| 41.1   | Оплачено потребителями   | руб.        | 1 115 671,45   |
| 42.1   | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.        | 828 162,39   |
| 43.1   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального<br>ресурса                          | руб.        | 1 238 118,88   |
| 44.1   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                | руб.        | 1 115 671,45   |
| 45.1   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками)<br>коммунального ресурса                | руб.        | 512 082,10   |
| 46.1   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику<br>(поставщикам) коммунального ресурса     | руб.        | 0,00   |
| 37.2   | Вид коммунальной услуги  | -           | Горячее водоснабжение                                      |
| 38.2   | Единица измерения  | -           | куб. м   |
| 39.2   | Общий объем потребления  | нат. показ. | 15 547,493   |
| 40.2   | Начислено потребителям   | руб.        | 1 668 540,32   |
| 41.2   | Оплачено потребителями   | руб.        | 1 494 906,71   |
| 42.2   | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.        | 1 266 912,40   |
| 43.2   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального<br>ресурса                          | руб.        | 1 669 619,80   |
| 44.2   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                | руб.        | 1 494 906,71   |

|  |   |             |                               |
|--|---|-------------|-------------------------------|
| 45.2   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 524 059,08                    |
| 46.2   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| 37.3   | <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -           | <b>Отопление</b>              |
| 38.3   | Единица измерения   | -           | Гкал                          |
| 39.3   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 2 281,294                     |
| 40.3   | Начислено потребителям  | руб.        | 3 555 259,05                  |
| 41.3   | Оплачено потребителями  | руб.        | 2 975 841,98                  |
| 42.3   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 2 356 647,49                  |
| 43.3   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 4 073 478,53                  |
| 44.3   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 2 975 841,98                  |
| 45.3   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 1 226 189,17                  |
| 46.3   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| 37.4   | <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -           | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 38.4   | Единица измерения   | -           | куб. м                        |
| 39.4   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 25 990,63                     |
| 40.4   | Начислено потребителям  | руб.        | 740 644,40                    |
| 41.4   | Оплачено потребителями  | руб.        | 667 964,53                    |
| 42.4   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 504 058,03                    |
| 43.4   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 834 858,34                    |
| 44.4   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 667 964,53                    |
| 45.4   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 304 335,24                    |
| 46.4   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| 37.5   | <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -           | <b>Электроснабжение</b>       |
| 38.5   | Единица измерения   | -           | кВт*ч                         |
| 39.5   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 38 401,52                     |
| 40.5   | Начислено потребителям  | руб.        | 181 831,21                    |
| 41.5   | Оплачено потребителями  | руб.        | 173 001,15                    |
| 42.5   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 113 195,01                    |
| 43.5   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 181 831,21                    |
| 44.5   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 173 001,15                    |
| 45.5   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                          |
| 46.5   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |   |             |                               |
| 47.  | Количество поступивших претензий  | ед.         | 0                             |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         | 0                             |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | -           | 0                             |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        | 0,00                          |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |   |             |                               |
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам                                     | ед.         | 37                            |
| 52.  | Направлено исковых заявлений  | ед.         | 15                            |
| 53.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы            | руб.        | 0,00                          |

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.