

**Отчет о выполнении договора управления за 2020 г.  
Санкт-Петербург, Ветеранов пр. д.152 к.1 литера А**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 188 593,32
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 127 531,86
8.	- за содержание дома	руб.	2 570 485,11
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 078 074,49
10.	- за услуги управления	руб.	478 972,26
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 023 854,72
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	4 023 854,72
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 023 854,72
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 292 270,46
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	478 972,26
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,39
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание общ.имущ.дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 051 451,46
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общ.имущ.дома
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,74
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.рем.общ.имущ.дома
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	570 615,42
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и восстановление дверных заполнений
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.1	Единица измерения	-	руб.
26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	258 777,00

23.3.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и восстановление оконных заполнений
24.3.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.2	Единица измерения	-	руб.
26.3.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 073,03
23.3.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов систем канализации
24.3.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.3	Единица измерения	-	руб.
26.3.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	185 615,11
23.3.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС
24.3.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.4	Единица измерения	-	руб.
26.3.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	13 757,91
23.3.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт электропроводки
24.3.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.5	Единица измерения	-	руб.
26.3.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 760,83
23.3.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры
24.3.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.6	Единица измерения	-	руб.
26.3.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	63 450,07
23.3.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-восстановительные работы
24.3.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.7	Единица измерения	-	руб.
26.3.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	40 181,47
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	267 740,46
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,96
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт мусоропроводов
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	221 323,02
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка мусоропроводов
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,62
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз бытовых отходов

22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	380 756,70
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз твердых бытовых отходов
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,13
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	213 855,63
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и ремонт лифтов
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Сод. и ремонт ПЗУ
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49,89
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и ремонт ПЗУ
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8.1	Единица измерения	-	кв. м
26.8.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт газового оборудования
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	113 688,36
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и тек.рем.в/дом.газосн.
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9.1	Единица измерения	-	кв. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,80
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	89 301,17
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедом. ПУ
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10.1	Единица измерения	-	кв. м
26.10.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.)
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 752,96
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.)
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11.1	Единица измерения	-	-
26.11.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.12	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ХВ (содерж. общ.имущ.)
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 620,80
23.12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВ (содерж. общ.имущ.)
24.12.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12.1	Единица измерения	-	-
26.12.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-

21.13	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ГВ (содерж. общ.имущ.)
22.13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	67 733,28
23.13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВ (содерж. общ.имущ.)
24.13.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13.1	Единица измерения	-	-
26.13.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.14	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Электроснабж.на общедом.нужды
22.14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	79 211,38
23.14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабж.на общедом.нужды
24.14.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14.1	Единица измерения	-	-
26.14.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 069 127,31
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 534 158,61
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	31 068,3
40.1	Начислено потребителям	руб.	995 894,26
41.1	Оплачено потребителями	руб.	947 496,64
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	648 968,06
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	995 894,26
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	947 496,64
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	422 572,21
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.2	Единица измерения	-	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	12 359,11
40.2	Начислено потребителям	руб.	1 328 728,02
41.2	Оплачено потребителями	руб.	1 262 182,57
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 023 936,58
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 328 728,02
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 262 182,57

45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	427 301,21
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>
38.3	Единица измерения	-	Гкал
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	1 720,619
40.3	Начислено потребителям	руб.	2 794 755,90
41.3	Оплачено потребителями	руб.	2 472 020,24
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 420 665,49
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 066 535,08
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 472 020,24
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	963 895,85
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38.4	Единица измерения	-	куб. м
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	19 647,6
40.4	Начислено потребителям	руб.	599 787,12
41.4	Оплачено потребителями	руб.	570 358,68
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	396 675,23
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	630 379,08
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	570 358,68
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	253 162,90
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.5	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>
38.5	Единица измерения	-	кВт*ч
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	16 728,91
40.5	Начислено потребителям	руб.	79 211,38
41.5	Оплачено потребителями	руб.	81 287,25
42.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	43 913,25
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 211,38
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	81 287,25
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.5	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.