

**Отчет о выполнении договора управления за 2020 г.  
Санкт-Петербург, Красное Село, Юных Пионеров ул. д.20 литера А**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	146 225,42
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 176 799,78
8.	- за содержание дома	руб.	762 933,60
9.	- за текущий ремонт	руб.	264 740,45
10.	- за услуги управления	руб.	149 125,73
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	995 554,68
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	995 554,68
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	995 554,68
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	327 470,52
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	149 125,73
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирн домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,39
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание общ.имущ.дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	327 364,56
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общ.имущ.дома
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,74
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.рем.общ.имущ.дома
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41 899,70
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.1	Единица измерения	-	руб.

26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 808,00
23.3.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов ГВС
24.3.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.2	Единица измерения	-	руб.
26.3.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 012,80
23.3.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов ХВС
24.3.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.3	Единица измерения	-	руб.
26.3.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 187,63
23.3.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС
24.3.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.4	Единица измерения	-	руб.
26.3.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	31 891,27
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	83 359,87
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,96
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт мусоропроводов
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	68 907,86
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка мусоропроводов
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,62
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз бытовых отходов
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	118 546,98
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз твердых бытовых отходов
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,13
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	64 300,40
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и ремонт лифтов
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт газового оборудования
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 396,18
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.

24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8.1	Единица измерения	-	кв. м
26.8.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,80
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 065,52
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедом. ПУ
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9.1	Единица измерения	-	кв. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.)
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 648,81
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.)
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10.1	Единица измерения	-	-
26.10.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ХВ (содерж. общ.имущ.)
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 177,25
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВ (содерж. общ.имущ.)
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11.1	Единица измерения	-	-
26.11.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.12	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эл.эн. (содерж.общ.имущества)
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 166,17
23.12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эл.эн. (содерж.общ.имущества)
24.12.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12.1	Единица измерения	-	-
26.12.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.13	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Электроснабж.на общедом.нужды
22.13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	712 173,45
23.13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабж.на общедом.нужды
24.13.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13.1	Единица измерения	-	-
26.13.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	184 500,66
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	432 503,71

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

<\*>

37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	7 059,84
40.1	Начислено потребителям	руб.	226 303,03
41.1	Оплачено потребителями	руб.	204 276,63
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	66 244,30
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	226 303,03
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	204 276,63
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 175,31
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.2	Единица измерения	-	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	3 307,33
40.2	Начислено потребителям	руб.	355 570,81
41.2	Оплачено потребителями	руб.	286 955,46
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	79 312,14
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	355 570,81
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	286 955,46
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	120 488,88
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.3	Единица измерения	-	Гкал
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	441,678
40.3	Начислено потребителям	руб.	399 756,05
41.3	Оплачено потребителями	руб.	316 717,83
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	125 162,53
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	791 106,61
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	316 717,83
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	137 873,65
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.4	Единица измерения	-	куб. м
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	4 148,85
40.4	Начислено потребителям	руб.	132 991,38
41.4	Оплачено потребителями	руб.	119 670,20
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	37 446,15
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	132 991,38
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	119 670,20

45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 158,96
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.5	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>
38.5	Единица измерения	-	кВт*ч
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	150 735
40.5	Начислено потребителям	руб.	405 466,47
41.5	Оплачено потребителями	руб.	344 464,57
42.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	124 338,59
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	712 173,45
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	344 464,57
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.5	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.